

S P E  
C I F  
I C A  
T I O  
N S 

*The*  
GRAND  
RESIDENCES, NETANYA



DAR NOFARIM

\*3034  
thegrand.co.il

## L'IMMEUBLE

Construit sur un terrain privé et non domanial

Hall d'entrée somptueux en double hauteur et halls d'étage, conçus par un architecte d'intérieur de premier plan

Le complexe est sécurisé par caméras de surveillance et contrôle d'accès réservé uniquement aux résidents

Poste de sécurité à l'entrée du hall

4 ascenseurs luxueux et rapides

Salon résidentiel design

Salon d'affaires

Salle de sport entièrement équipée

Espace spa / sauna

Piscine extérieure

Bassin pour enfants

Aménagement paysager complet des zones de jardin et de loisirs

Façades de l'immeuble design avec finition aluminium

finition revêtement aluminium

Parking en surface et en sous-sol avec contrôle d'accès

Préinstallation pour borne de recharge de voitures électriques

Salle de courrier

Local de tri des déchets

Local de tri des déchets

Générateur de secours pour les systèmes essentiels

Systèmes de détection et d'extinction d'incendie

Au moins une place de parking privée par appartement

### Hall d'étage

Gaine à ordures dans la salle dédiée pour un évacuation rapide et propre

Cellier à l'étage pour la majorité des appartements

\* Tous les produits mentionnés dans le présent descriptif sont issus de la gamme de finitions définie pour le projet. Sous réserve de modifications.

\*\* Seuls le contrat de vente et ses annexes, les plans de vente et le descriptif final engagent la société. À toutes fins utiles, la société se réserve le droit de choisir des produits équivalents.

## LES APPARTEMENTS

### CUISINE

Cuisine haut de gamme de la marque Semel avec armoires de rangement, armoires B.I hautes pour appareils encastrés et îlot central avec plan de travail Caesarstone (collection Galets)

Évier encastré à fleur de plan + robinet de cuisine extractible de qualité

Robinet de cuisine extractible haut de gamme

Prise électrique triphasée pour plaques électriques / induction

### SALLE DE BAINS

Large choix de revêtements muraux incluant carrelage 60x120 cm pour les murs et imitation parquet pour le sol des douches

Faux plafonds dans toutes les pièces humides

Revêtement mural complet jusqu'au plafond dans la salle de bain

Meubles de salle de bain haut de gamme avec lavabo intégré et miroir

Toilettes suspendues sans bride avec réservoirs encastrés double débit économiques

Paroi de douche en verre de qualité avec quincaillerie dans la salle parentale

Baignoire acrylique de haute qualité

Dans la majorité des appartements : baies vitrées larges et hautes dans le séjour

Carrelage en grès cérame imitation bois, format 23x120 cm

Préinstallation pour prise TV, arrivée d'eau, gaz et électricité

Préparation pour jacuzzi dans la majorité des appartements – jusqu'à 4 m<sup>2</sup> et 80 cm de hauteur. L'emplacement sera défini par la société

Interphone avec écran couleur ou ouverture via téléphone mobile

Porte d'entrée haute et design de la marque Rav Bariach

Système de maison intelligente dans l'espace de vie principal

Système de maison intelligente dans l'espace de vie principal

Carrelage en grès cérame de 120x120 cm d'une marque leader

Portes intérieures de la marque Pandor, série Unique

Prises et interrupteurs design de la marque Nisko

Dans la majorité des appartements : larges baies vitrées dans le salon

Fenêtres hautes à double vitrage avec verre écoénergétique LOW-E

Rideaux électriques dans les chambres (sauf pièce sécurisée)

Stores enrouleurs motorisés de type français dans le séjour

Connexion électrique triphasée dans tous les appartements

Pompes à chaleur pour l'eau chaude permettant des économies d'énergie

Système de filtration d'air dans la pièce sécurisée

Peinture murale acrylique – 3 teintes au choix

### CLIMATISATION

Systèmes de climatisation VRF comprenant : climatisation gainable pour le salon et unités murales séparées pour chaque pièce

Faux plafonds décoratifs en plaques de plâtre avec spots encastrés dans le séjour et les chambres (sauf pièce sécurisée)